

POLARIS WORLD:TERRAZAS DE LA TORRE GOLF RESORT DESDE 118.700 €  
INFORME EDICIÓN FEBRERO 2007 ()

Soy David Hidalgo , le adjunto la descripción más abajo y un dossier sobre una de nuestras mejores promociones para invertir y vivir TERRAZAS DE LA TORRE, zona Mar Menor, a 10 minutos de la playa.

.....

Terrazas de La Torre Golf Resort se extiende a lo largo de un recinto vallado y con control de acceso para la seguridad y tranquilidad de sus residentes.

Un espacio de 1.555.129 m2 donde el auténtico protagonista es su campo de golf de 18 hoyos diseñado por Nicklaus Design, que regala a las viviendas impresionantes vistas y el entorno más natural.

El gran número de servicios que ofrece su Town Center completa esta magnífica propuesta, tan apreciada por aquellos que buscan un estilo de vida diferente.

Su ubicación, muy próxima a La Torre Golf Resort, permitirá a los residentes de Terrazas de La Torre disfrutar de forma inmediata de todos los servicios de su resort vecino, creado también por Polaris World. Un gran valor para aquellos amantes del golf, que tienen a su disposición un segundo campo de 18 hoyos, también diseñado por Niculas Designó.

\_\_\_\_\_ (0) TERRAZAS DE LA TORRE EN CIFRAS \_\_\_\_\_

- I. Superficie: 1,555,129 m2
- II. Campo de golf: De 18 hoyos, diseñado por Nicklaus Design.
- III. Instalaciones: Gran Town Center comercial y de ocio.  
Instalaciones deportivas.
- IV. Número de viviendas: 4.500 aproximadamente.
- V. Precios: Desde 118.500 €
- VI. Entrega de llaves: A partir de 2008.
- VII. Posibilidad de alquilarlo todo el año o a intervalos Servicio: POLARIS VACATION ([325- 385 € NETOS SEMANALES](#)).
- VIII. Posibilidad de cederlo a terceros antes de escritura.
- IX. Comunidad en torno a los 70 €/ mes.

\_\_\_\_\_ (0.1) VIVIENDAS \_\_\_\_\_

Frente al campo de golf o el gran lago de Terrazas de La Torre, encontramos los apartamentos, de arquitectura tradicional mediterránea. Diseñados para integrar el espacio exterior y la vivienda, ofrecen a sus residentes unas vistas inmejorables, donde una gran explanada verde se pierde en el horizonte.

Las viviendas están agrupadas en conjuntos de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, en edificios de 4 plantas, formando una "U" alrededor de una piscina y una zona privada con abundante vegetación.

Haciendo honor a su nombre, los apartamentos de Terrazas de La Torre están equipados con amplias terrazas donde es posible contemplar el extenso paisaje mientras se siente el aroma del Mediterráneo y se disfruta del intenso color del sudeste español. Espacios vitales para aquellos que quieren disfrutar de la tranquilidad del aire libre y de un ambiente sosegado, en el momento de tomar el sol o de saborear un delicioso cóctel en casa. Y todo el conjunto, en primer línea de golf, a un paso de la naturaleza y rodeado de agua y vegetación.

-----  
PRECIOS

Apartamentos, 1 dormitorio, 1 baño, desde 118.700 €  
Apartamentos, 2 dormitorios, 1 baño desde 150.000 €  
Apartamentos, 3 dormitorios, 2 baños, desde 225.500 €

## \_\_\_\_\_ (1)FORMA DE PAGO \_\_\_\_\_

Reserva.

La reserva provisional o señalización de la vivienda se efectúa mediante la entrega de 3.000 €. Este depósito bloquea la venta de la vivienda durante 30 días, hasta la firma del contrato de compra, que se produce aproximadamente un mes después. Si durante estos días usted cambia de opinión le será devuelta la señal de 3.000 €

Primer-pago.

Se realiza durante los 30 días siguientes a la fecha de la reserva, en el momento de la firma el contrato de compraventa, por importe del 25% del precio total (incluido el 7% de IVA) de la vivienda. De este importe deben descontarse los 3.000 € ya entregados para la reserva provisional.

Segundo pago.

El segundo pago se realiza a los 9 meses del primer pago, por importe del 15% del precio total de la vivienda. En el caso de que la vivienda se entregará antes de dicha fecha, este segundo pago debería realizarse antes de dicha entrega.

Último pago.

El tercer pago se efectúa a la entrega de la vivienda al firmar la escritura pública, por importe del 60% restante (incluido el 7% de IVA)

**\*\* FINANCIACION DE LAS CANTIDADES A CUENTA: \*\***

El mejor ahorro es una buena inversión

¿Quieres invertir?

**FINANCIACION:** Le conseguimos el 100 % de las entregas a cuenta mediante un préstamo puente que luego absorbemos en la hipoteca, coste sobre 160 €/ mes\*. \*(A estudiar según el perfil.)

UCI- GRUPO BNP PARIBAS SANTANDER

## \_\_\_\_\_ (2) RENTE SU VIVIENDA \_\_\_\_\_

Veáse información sobre la compra del producto Polaris World :

<http://www.hidalhousing.net/pics/promos/PorquePolaris.pdf>

! Muy Recomendable ! : Polaris le ofrece el Servicio Polaris Rental, que le alquila su vivienda despreocupándose de todo, adjunto las cuotas de mantenimiento que le cobraría Polaris World Services por mantenerle el inmueble en perfectas condiciones:

<http://www.hidalhousing.net/pics/promos/MANTENIMIENTO%20GLOBAL.pdf>

Esto incluye el Servicio de Polaris Rental, con lo cual lo único que tiene que pagar será la cuota de Polaris Vacation, en el que como verá hay tres modalidades de contratación, que a su elección puede escoger.

Vacation Club es una división de Polaris World, empresa líder en turismo residencial en la Región de Murcia, donde sólo ofrecemos propiedades de nuestros resorts en alquiler.

En nuestra cartera de viviendas encontrará desde villas y adosados en primera línea de golf y con piscina privada hasta apartamentos con vistas panorámicas al campo de golf diseñado por Nicklaus Design.

Si está interesado en [alquilar una vivienda](#) y vivir durante unos días, como si fuera residente de nuestros resorts, no dude en contactar con nuestro departamento de reservas y buscaremos la casa que se adapte a sus necesidades. Estamos seguros de que la encontraremos.

**Comentario de nuestro departamento de Alquileres sobre las viviendas de 2 dormitorios en TERRAZAS DE LA TORRE:**

“Respondiendo a su pregunta sobre los beneficios generados a través del alquiler, a día de hoy el tipo de apartamento que su cliente pretende comprar (2 hab + 1 baño) generaría entre 308 y 385 euros netos semanales dependiendo de la temporada.

Vacation Club gestionaría el mantenimiento de la vivienda, limpiezas, recepciones de inquilinos, servicios 24h, marketing etc.

Con respecto a las estimaciones de alquiler, hasta el momento no tenemos ningún histórico ya que es un departamento con escasos 5 meses de existencia pero si le puedo matizar que el alquiler de viviendas de nuestros propietarios más un conjunto de servicios como son golf, rent a car, spa, etc van a conformar lo que llamamos “paquetes turísticos” que están siendo y serán la fórmula para rentabilizar cada uno de los servicios que ofrece la firma dentro de sus complejos”

Reservations Department  
Urbanización La Torre Golf Resort  
Autovía Murcia – San Javier, KM 12  
30709 Roldán ( Murcia)  
[vacationclub@polarisworld.com](mailto:vacationclub@polarisworld.com)

Adjunto dossier ingresos para las viviendas de los Resorts que ya están en alquiler, mire aquí:  
<http://www.hidalhousing.net/pics/promos/PolarisRental-IngresosAlquileres.pdf>

### \_\_\_\_\_ (3) CONEXIONES \_\_\_\_\_

Terrazas de La Torre Golf Resort se encuentra en el término municipal de Torre Pacheco, cerca de la pedanía de Balsicas, junto a la autovía Murcia - San Javier y a sólo 3 km de La Torre Golf Resort. Los tiempos de desplazamiento a los diversos puntos de interés son los siguientes:

A 6 minutos de San Javier y 9 minutos de la costa interior del Mar Menor, por la autovía Murcia-San Javier

A 10 minutos de la costa Mediterránea de San Pedro del Pinatar

A 40 minutos del Aeropuerto de Alicante y a 10 minutos del aeropuerto de Murcia-San Javier, por autovía.

A 10 minutos de la estación de ferrocarril de Balsicas-Mar Menor, comunicada con Madrid mediante trenes Talgo diarios (duración del trayecto unas 4 h 30 m). La futura línea de alta velocidad desde Madrid a la Región de Murcia tendrá parada en Murcia y Cartagena (duración del trayecto 1 h 30 m) A unas 4 horas de Madrid capital, todo el recorrido por autovía.

### \_\_\_\_\_ (4) NOTICIAS SOBRE EL DESARROLLO DEL GOLF EN ESPAÑA \_\_\_\_\_

Rentabilice su casa de la playa durante los meses que no la disfrute. Debe estar cerca de un campo de golf y estar cerca del mar. Si su piso cumple estas condiciones debe saber que puede obtenerle una importante rentabilidad. Agencias locales pagan entre 270 y 1.380 euros a la semana por alquilárselo a matrimonios extranjeros.

#### MA<sup>I</sup>DRID.

Faltan 26 días para la llegada del verano. Ya es hora de poner en marcha la casa de la playa. Después de un año cerrada a cal y canto, es momento de llamar a una empresa de mantenimiento para que haga una revisión a fondo -no es agradable comenzar las vacaciones con goteras, humedades u otros desperfectos-, así como una limpieza general. Es lo que tiene este tipo de inmuebles. Son un tesoro cuando llega el verano, pero permanecen en el olvido durante el invierno... hasta ahora.

El sector inmobiliario no deja de reinventarse. Hasta el punto que el mercado está asistiendo a un espectacular incremento en la creación de agencias que se dedican a alquilar estos apartamentos de costa durante el invierno.

El atractivo que despierta el litoral mediterráneo más allá de nuestras fronteras convierte al turismo residencial español en una potentísima industria que no encuentra freno ni siquiera cuando llegan los meses de invierno.

Un informe del Patronato de Turismo de la Costa del Sol señala que dos tercios de los turistas que llegaron en 2003 al aeropuerto de Murcia lo hicieron en los meses que se encuentra fuera del verano.

No resulta difícil, por lo tanto, pensar que el alquiler de apartamentos de enero a mayo y de septiembre a diciembre se haya convertido en un filón que todavía está por explotar.

Matrimonios británicos y alemanes con alto poder adquisitivo y jubilados son el principal mercado de este tipo de productos. Su filosofía está bien clara: disfrutar del suave invierno español y regresar a su país en verano cuando las temperaturas de aquí se tornan insostenibles. Las agencias están explorando un negocio que hasta ahora no se encontraba muy aprovechado.

Sólo este tirón puede explicar que las inmobiliarias se atrevan a alquilar estas «casas de veraneo» por semanas, lo que puede llevar a sus propietarios a ganar entre 270 y 1.380 euros cada siete días, dependiendo del número de habitaciones y la calidad del inmueble.

Ahora mismo, por ejemplo, agencias de la provincia de Málaga están alquilando por 700 euros semanales pisos de tres dormitorios. Sólo exigen una condición: que la vivienda esté cerca de un campo de golf.

## SABÍA QUE ?

La promoción inmobiliaria relacionada a campos de golf se ha triplicado en los últimos años.

El aumento de la demanda se debe a factores como:

- I. la buena situación económica que vive España
- II. la creciente afición al golf (las licencias federativas alcanzaron 294.441 en agosto de 2006)
- III. el aumento del número de jugadores

En 2010 la inversión en vivienda vacacional rondará los 45.000 millones de euros. Aunque la inversión extranjera cayó el 16,7% en 2005, se prevé que se recupere y en cinco años suponga un 30% del mercado residencial español con la venta de 150.000 unidades en 2010.

Un campo de golf asociado a una urbanización la revaloriza, pudiendo aumentar su precio en un 20%, y crea un contexto muy atractivo para los compradores.

No obstante, para poder aprovechar todas las ventajas que se presentan hay que decidir con cautela el modelo de negocio y su desarrollo físico.

----

La práctica del deporte continúa actuando de gancho. Una cartera de 300 proyectos para construir la Florida española. La cartera de las inmobiliarias españolas contempla 300 iniciativas asociadas al golf que se desarrollarán en los próximos años. De llevarse a cabo, supondría duplicar la oferta actual, de la que un 70% está ubicada en las costas españolas.

*Expansión, 29 de junio de 2006*

## ¡PRESTE MUCHA ATENCIÓN!...

- √ Si ahora compra antes del 20 de Marzo (Reserva solo 3.000 €) le obsequiamos con este fantástico regalo:
- √ Regalo de una magnífica televisión de Plasma Philips :

<http://www.rebelio.com/es/urwfilter/catalog/do/action/ZoomProductImage/productId/32244/index.html&resourceType=viewone>

Philips 42 PF 5331  
Plasma 42 - HD,2HDMI

¿Quiere visitarnos en Murcia y ver nuestros estupendos Resorts ya en funcionamiento ? , no lo dude y llame ahora:

\*\*\*\*\*  
\* 902 99 51 24 Mov: 656 19.71.04 \*  
\* SR Hidalgo \*  
\*\*\*\*\*

Obtendrá por cortesía de la empresa una noche de Hotel Gratis en nuestro RESORT MAR MENOR HOTEL INTERCONTINENTAL 5\* <http://www.intercontinental.es>

Saludos cordiales,

David Hidalgo Jiménez.  
Departamento de Ventas.  
Mov: 656 19 71 04  
Telf.: +34 902 995 124  
Fax.: +34 958 535 744

El complejo más ambicioso del mediterráneo ya a la venta, Condado de Alhama desde 119.800 €  
Recomiendáasela a tu amigos Aquí  
[www.hidalhousing.com](http://www.hidalhousing.com)  
[www.polarisworldviviendas.com](http://www.polarisworldviviendas.com)  
[info@hidalhousing.net](mailto:info@hidalhousing.net)

---