

## **ARGUMENTARIO ALMAYATE:**

### **1.- UBICACIÓN:**

El Conjunto Residencial "**Las Lunas de Almayate**" se encuentra situado en un entorno privilegiado junto al mar en un lugar tranquilo y soleado con magníficas playas, en la N-340, Km,(264-265), parcela 3 de "**Las Canteras de Almayate**", en el término municipal de Vélez Málaga.

Podemos acceder desde la Autovía del Mediterráneo, por la salida nº 265 *Cájiz-Iznate-Almayate*, donde tomaremos la salida en dirección Costa, bajaremos hasta cruzarnos con la N-340 y luego continuaremos dirección Almería.

Nuestra promoción se encuentra junto al Camping de ValleNiza, y la Escuela de Hostelería el Castillo del Marqués.

A 5 minutos en coche tenemos Vélez-Málaga y Torre del Mar, los pueblos típicos y con más solera de la Axarquía Malagueña.

Además nos encontramos a 10 minutos de Nerja y Frigiliana, con sus atracciones culturales y grandes playas.

Tan sólo a 30 minutos dirección Málaga por la Autovía, tenemos el Aeropuerto Internacional de Málaga además de contar con la Estación de AVE María Zambrano en la capital malagueña.

### **2.- SERVICIOS Y COMUNICACIONES**

Además del Aeropuerto y Estación del Ave en Málaga, El Conjunto Residencial "**Las Lunas de Almayate**" cuenta con unas magnificas comunicaciones con el resto de provincias de Andalucía con Granada, Almería y Jaén, que las encontramos aproximadamente a hora y media de nuestro complejo residencial, además de contar con una línea de autobuses interurbanos que enlazan con la capital malagueña.

Además está previsto la nueva construcción de un Centro Comercial, en la zona, (aún por definir cual será), en la parcela colindante a nuestro conjunto residencial, donde tendremos a nuestro alcance, los servicios básicos del día a día, que usted necesite en las temporadas que disfrute de su apartamento.

Sin olvidar a pocos minutos tiene dos grandes centros urbanos, Torre del Mar y Vélez-Málaga, en donde encontrará centros comerciales, restaurantes, tiendas, lugares de ocio, etc....

### **3.- DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:**

"**Las Lunas de Almayate**" consistirá en un conjunto cerrado y ajardinado, compuesto por 4 edificios de tres plantas: baja más dos y un nivel sótano donde encontraremos parkings y trasteros vinculados a las viviendas.

Desde las plantas sótanos se podrá acceder directamente mediante ascensor a las plantas superiores, y en dichas plantas nos encontramos con una distribución de:

- Planta baja con jardín privado en cada apartamento.
- Planta primera con amplias terrazas.
- Planta segunda o ático duplex, con solariums privados.

En cada edificio habrá apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, donde encontraremos el dormitorio principal con el baño en suite, dormitorios, aseos y además salones y cocinas independientes.

Además el conjunto residencial "**Las Lunas de Almayate**" contará con una gran piscina comunitaria, grandes jardines con fuentes y una pista de paddle.

**Las viviendas tendrán unas dimensiones aproximadas:**

- 1 dormitorio: entre 49 y 62 m2 útiles más terrazas.
- 2 dormitorios: entre 65 y 97 m2 útiles más terrazas.
- dormitorios: entre 97 y 114 m2 útiles más terrazas

Las terrazas oscilan entre 6 m2 hasta 31 m2 y los jardines de las viviendas de las plantas bajas, entre 44 m2 y 115 m2.

Además de contar con una excelente forma de pago que es la siguiente:

1. Señal.....6.000Euros + I.V.A
2. Contrato.....10% del precio total de la vivienda + I.VA, descontada la señal.
3. Durante la realización de la obra.....El 20% del precio total de la vivienda + I.V.A.
4. A la entrega de las llaves.....El 70%, restante + I.V.A.

Así mismo se le ofrece la posibilidad de subrogarse a nuestra hipoteca en caso que V. lo solicite.

**4.- VENTAJAS**

**Ventajas:**

- Vivienda junto al mar. (buenas vistas y cercanía)
- Inmejorables calidades y acabados.
- Recinto cerrado, zonas verdes y deportivas.
- Comunicaciones y transportes cercanos.
- Apartamentos amplios con precios competitivos.
- Viviendas de 1 dormitorios. (otras promotoras no tienen)
- Inicio de las obras inminente.
- Forma de pago. (hasta fin de obra para pagar parte promotora)

**5.- PÚBLICO OBJETIVO Y NICHOS DE MERCADO:**

Como promoción de primera residencia destinada a un gran número de posibilidades.

Tanto para jóvenes como 1ª vivienda, como familias con hijos con un poder adquisitivo medio o matrimonios adultos sin cargas familiares que no renuncian a tenerlo todo a un paso.

Pueden ser extranjeros que pasen largas temporadas en España o ya establecidos en la zona, que busquen una vivienda para un futuro próximo, o como inversión a medio plazo.

La media es de españoles que buscan su residencia en la zona, cerca de los servicios necesarios para el día a día y bien comunicada.

Como 2ª residencia, enfocado a un público que busca su segunda vivienda en la costa oriental, en una urbanización cercana al mar con todos los equipamientos necesarios.